



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 14:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 820/2014 - L 18

Dosar instanta nr. 11066/197/2014, 1846/226/2014

Data 22.04.2021

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de credit nr. 123 din 02.11.2005, act aditional nr. 1/27.07.2010 la contractul de credit nr. 123/02.11.2005, contract de ipoteca autentificat sub nr. 824/08.11.2005 emis de BNP Filipanits Arpad indreptat prin incheierea din data de 14.11.2005 si cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO 5022670, J12/4155/1993**, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 013685, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 43, et. 3, Sector 1 pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **POPA Iuliana** cu domiciliul in Victoria - 505700, Str. Victoriei, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov si **POPA Vasile**, decedat, prin curator special Gabor Antoniu cu domiciliul in Fagaras - 505200, B-dul Unirii, bl. 12, ap. 4, Judetul Brasov in temeiul art. 838 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor Popa Iuliana, Popa Vasile (decedat) prin curator special Gabor Antoniu si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Popa Iuliana, Popa Vasile (decedat) prin curator special Gabor Antoniu, nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.835 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator Euroeval prin membru corporativ Anevar Radu Timbus in data de 05.09.2014 la pretul de 68.300,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 19.05.2021, ora 11:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Victoria - 505700, Str. George Cosbuc, bl. 1, ap. 121, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 100046-C1-U12 Victoria, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1118, nr.top. 94/15/4/2/3/11/121, reprezentand apartament cu 2 camere , baie, wc, bucatarie, hol, camera cu o cota de 25,74 mp din puc; cu cota de 26/2519 din cote parti comune , proprietatea Popa Iuliana, Popa Vasile (decedat) prin curator special Gabor Antoniu.

Pretul de pornire al licitatiei este de 34.150,00 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipot. Banca Transilvania - inch. 6811/2005, somatie BEJ FILOFIE LAURENTIU - inch. 10328/2013, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 13247/2014, Somatie SCPEJ FODOR & BUJDOSO - inch. 2467/2017, Ipoteca SFO Victoria - inch. 20486/2018, 14634/2019.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.839 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

