

Subscrisa **CITR FILIALA BRAȘOV SPRL**, cu sediul procesual de comunicare al actelor ales în București, Str. Gara Herăstrău, nr. 4, clădirea A, etaj 3, Sector 2, înmatriculată la Registrul Societăților Profesionale al U.N.P.I.R. sub nr. RSP 0395/2009 și în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. 2A0395/2009, desemnată lichidator judiciar al **AUSTIN MEATS SRL** (fostă **CARMOLIMP SRL**), în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul în Ucea De Jos, Str. Principala Nr. 1A, jud. Brașov, având CIF RO4894710 organizează licitație publică competitivă cu strigare pentru valorificarea activelor de mai jos.

I. Licitații în datele de 03.03.2021, 10.03.2021 și 17.01.2021, începând cu ora 12.00, pentru:

1. „BLOC LOCUINȚE”, în Bruiu, jud. Sibiu, CF 1741 - preț pornire 17.700 €.
2. „BLOC LOCUINȚE” cu teren intravilan aferent cu suprafață de 1.265 mp., în Ucea de Jos, jud. Brașov, CF 100276 - preț pornire 137.920 €.
3. „CLĂDIRE MOBILĂ 1” cu teren intravilan cu suprafață de 11.211 mp. în Victoria, Al. Uzinei nr. 1, jud. Brașov, CF 100513 - preț pornire 88.650 €.
4. „CLĂDIRE MOBILĂ 2” cu teren intravilan în concesiune, în Victoria, Al. Uzinei nr. 3, jud. Brașov - preț pornire 33.200 €.
5. „SERE” cu teren intravilan cu suprafață de 14.263 mp. în Victoria, jud. Brașov, CF 100497 - preț pornire 42.790 €.
6. „TEREN INTRAVILAN” în suprafață de 16.340 mp, situat în București, Str. Dealul Frumos nr. 6-20, sector 4 , CF 206600 – preț pornire 457.520 €.
7. „TEREN EXTRAVILAN” în suprafață de 4.130 mp, situat în Ucea de Jos, jud. Brașov, CF 100506 – preț pornire 14.040 €
8. „ATELIER” cu teren intravilan aferent cu suprafață de 4.920 mp., în Sâmbata de Jos, Voila, jud. Brașov, CF 100398 - preț pornire 45.200 €.
9. „TERENURI EXTRAVILANE”, 21 loturi în suprafață totală de 460.158 mp, situate în Cincu și Voila, jud. Brașov – vânzare în bloc – preț pornire 263.650 €
10. Pachet „AUTOTURISME”, 5 buc – vânzare în bloc – preț pornire 1.260 €.
11. Pachet „AUTOUTILITARE și CAMIOANE” 13 buc – vânzare în bloc – preț pornire 15.660 €.
12. Pachet „AUTO” 14 buc – vânzare în bloc – preț pornire 27.073 €.
13. Pachet „TRACTOARE și REMORCI” 20 buc – vânzare în bloc – preț pornire 18.005 €.
14. Pachet „AUTOUTILITARE și TRACTOARE” 24 buc – vânzare în bloc – preț pornire 85.280 €.
15. Pachet „AUTOTURISME”, 5 buc – vânzare în bloc – preț pornire 7.028 €.

II. Licitații în datele de 03.03.2021, 10.03.2021, 17.01.2021 și 24.01.2021, începând cu ora 12.00, pentru:

1. „CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ” D+P+1E, în Victoria, Str. Podragu nr. 1, jud. Brașov, CF 100007 - preț pornire 228.900 €.

Prețurile **NU includ TVA**. Cu privire la TVA, se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției, pentru fiecare activ în parte.

Persoanele interesate înțeleg că certificatul energetic urmează a se elabora pe cheltuielile acestora, după declararea acestora în calitate de câștigători ai licitației, urmând a se stabili performanța energetică a clădirii/unității de clădire prin următorii indicatori de performanță: a) clasa energetică; b) consumul total specific de energie primară; c) indicele de emisii echivalent CO₂; d) consum total specific de energie din surse regenerabile.

Componenta pachetelor este deținută de către lichidatorul judiciar și o va pune la dispoziția clienților interesați.

Licitarea va avea loc **prin mijloace de comunicare la distanță**.

Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire fără TVA.

Caietele de sarcini pot fi achiziționate de la sediul lichidatorului judiciar sau transmise pe email după confirmarea plății. Documentația de înscriere la licitație va trebui trimisă sau depusă **până la ora 12:00 a zilei anterioare ședinței de licitație**. Achiziționarea Caietului de sarcini este obligatorie pentru participarea la licitație. Prețul unui Caiet de sarcini este cuprins între **300 Lei + TVA și 2.500 Lei + TVA**.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației, care este anexă la Caietul de sarcini.

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații pe platforma de vânzări a lichidatorului judiciar sales.citr.ro, *Bun căutat AUSTIN MEATS*, la telefon **0744.548.507** sau la adresa de e-mail ovidiu.braila@citr.ro.