



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: +40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Direcția Arhitect-șef

Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. înregistrare: 11670/12.02.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PUROLITE S.R.L. prin Atzberber Magdalena, cu sediul în jud. Brașov, or. Victoria, cod poștal -, str. Aleea Uzinei, nr. 11, sc.-, et. -, ap. -, telefon/fax 0744816879, e-mail -, înregistrată la nr. 11670/22.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 6 din 11.02.2021

pentru: PUZ – ”Construire stație de epurare ape uzate industriale rezultate de la fabrica Purolite, cu evacuare în râul Olt”,

generat de imobilele: terenuri situate în intravilanul orașului Victoria, str. Aleea Uzinei, identificate prin CF nr. 100224, CF nr. 100041 și în extravilanul comunei Ucea, nr. cad. 109, CF nr. 108125, jud. Brașov, în suprafață totală de 33.881 mp.

Inițiator: S.C. PUROLITE S.R.L.

Proiectant: S.C. TOP-FORM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură: Arh. Atzberber Magdalena

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Zona studiată se află pe teritoriul administrativ al orașului Victoria, conform PUG Victoria, cu acces din drumul județean DJ 102G, are suprafața totală de 33.881 mp și este delimitată după cum urmează:

- la nord - vest de DJ 102G
- pe celelalte limite de proprietăți private – intravilan zonă industrială

Prevederi PUG: Destinația terenurilor conform avizului Primăriei Or. Victoria este de zonă de unități industriale, respectiv zonă de rezervație pentru extinderi de perspectivă, iar conform avizului Primăriei Com. Ucea, pentru terenul din extravilan Ucea – destinația este de teren agricol;

Prevederi PUZ-RLU propuse:

- UTR – zonă industrială;
- Regim de construire: discontinuu;
- Funcțiuni predominante: construcții industriale, tehnico-edilitare, rețele tehnico-edilitare, stații de epurare, post de transformare;
- Indicatori urbanistici: P.O.T. = maxim 40%; C.U.T. = maxim 0,5;
- Regimul maxim de înălțime propus: maxim S+P+2E;
- Retragera față de aliniament: min. 21,50 m față de aliniamentul la DJ 102G;
- Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 m; Se vor respecta distanțele impuse de normativele de securitate la incendiu în vigoare, de minim 3,50 m pe o latură pentru accesul autoutilitarelor PSI.
- Circulații și accesuri:
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: +40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



- **Accesul principal în zona studiată se realizează din DJ 102G;**
- Echipare tehnico-edilitară:

Alimentarea cu apă: asigurarea necesarului de apă de serviciu în stația de epurare se va face din rețeaua de apă a fabricii Purolite, care este pompat printr-un grup alcătuit din două pompe;

Evacuarea apelor uzate: apele uzate și tratate în stația de epurare a companiei Purolite S.R.L. vor fi evacuate în râul Olt, în mod gravitațional prin conducta de deversare efluent; Conducta de deversare tranzitează debitul efluent rezultat în urma procesului de tratare, de la bazinul de apă tratată și până la deversarea în râul Olt

Alimentare cu energie electrică: se va face din postul de transformare 20/0,4kv proiectat în incinta zonei studiate, conform avizului de amplasament nr. 70101934408/2020 emis de SDEE Transilvania Sud..

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **11.08.2020** se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 241/13.11.2019, emis de Consiliul Județean Brașov.

ARHITECT ȘEF
Adrian Ibănescu



Avizat: șef birou, Daniela Boțoman

Întocmit: Claudia Urdea