



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Nr. 3910/18.02.2021
BIROU TEHNIC

APROB,
PRIMAR
Camelia Elena Bertea

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z.
**CONSTRUIREA UNEI STAȚII DE EPURARE APE UZATE UZINALE REZULTATE DE LA
FABRICA PUROLITE CU EVACUARE ÎN RÂUL OLT**



Beneficiar: S.C. PUROLITE S.R.L., cu sediul în Victoria, str. Aleea Uzinei, nr.11;
Proiectant: S.C. TOP-FORM S.R.L., cu sediul în Brașov, Calea București, nr. 51, ap.2; **Proiect nr. 37/2019;**
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Atzberger Magdalena;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Terenul pe care se va construi stația de epurare este situat în intravilanul orașului Victoria, înscris în C.F. nr. 100224 – Victoria, C.F. nr. 100041 – Victoria și C.F. nr. 108125 – Ucea, încadrat la nord și la vest de drumul județean DJ 102G, la est -drum de acces către stația de epurare VIROMET, iar în sud - zona de vegetație intravilan oraș Victoria. Teren în suprafață totală de 33881 mp.

Situația juridică:

Terenul pe care se va construi stația de epurare, înscris în C.F. nr. 100224 – Victoria, C.F. nr. 100041 – Victoria și C.F. nr. 108125 – Ucea, terenul pe care vor fi amplasate conductele de intrare în stația de epurare (influent, apă serviciu) și de ieșire din stația de epurare (lapte de var) pe traseul situat între stația de epurare nou proiectată și fabrica existentă Purolite, precum și terenul pe care va fi amplasată conducta de evacuare efluent în râul Olt, pe o lungime de aproximativ 4 km, în conformitate cu P.U.G. Oraș Victoria, nr. 33033/1997, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 78/1997, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. 9/2013, H.C.L. 200/2015 și H.C.L. 109/2018, cu valabilitate până în 2023, sunt situate în **intravilanul U.A.T. Victoria.**

Descrierea situației propuse:

Planul Urbanistic Zonal: „Construirea unei stații de epurare ape uzate industriale rezultate de la fabrica Purolite cu evacuare în râul Olt”, oraș Victoria, comuna Ucea, județul Brașov are ca obiective realizarea unei stații de epurare la societatea comercială Purolite S.R.L. și a conductelor de intrare în stația de epurare (influent, apă serviciu) și de ieșire din stația de epurare (lapte de var) pe traseul situat între stația de epurare nou proiectată și fabrica existentă PUROLITE, precum și conducta de evacuare efluent în râul Olt.

Aceste construcții se vor implementa pe teritoriul orașului Victoria (stația de epurare și conductele de intrare în stația de epurare și parțial conducta de evacuare) cât și pe teritoriul comunei Ucea - Corbi, județul Brașov (parțial conducta de evacuare).

Se dorește realizarea unei stații de epurare, pentru epurarea apelor uzate provenite din procesul de producție a rășinilor schimbătoare de ioni a S.C. Purolite S.R.L.

În urma extinderii tehnologice a fabricii Purolite, vor fi introduse noi procese de producție, schimbând astfel cantitatea și calitatea apei uzate.

Indicatori urbanistici propuși:

Prin P.U.Z. se propune realizarea unei singure zone funcționale pe terenurile studiate aparținând S.C. Purolite S.R.L., prin comasarea loturilor înainte de începerea fazei de autorizare, zona urmând a avea destinația de zonă industrială. Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) și coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), raportând suprafața construită a clădirii și respectiv suprafața desfășurată la suprafața terenului aferent.

Bilanț teritorial propus.

Nr. Crt.	Zone funcționale	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUS m ²	PROPUS %
1	Zonă industrială – Construcții instalații	0	0	13.552,40	40
2	Zonă industrială – Circulații	0	0	6.776,20	20
3	Zonă industrială – Zonă verde	33.881,00	100	13.552,40	40
Total zonă studiată		33.881,00	100	33.881,00	100

- POT max=40%.
- CUT max=0,5.
- Regim de înălțime S+P+2E pentru construcții
- Înălțimea maximă a instalațiilor și echipamentelor conform soluțiilor din fazele următoare de proiectare.
- Zona verde amenajată în incintă 40%.
- funcțiunea principală: zonă industrială
- funcțiuni predominante: construcții industriale, tehnico-edilitare, rețele tehnico-edilitare, stații de epurare, post de transformare

Prin *Planul Urbanistic Zonal*: „Construirea unei stații de epurare ape uzate industriale rezultate de la fabrica Purolite cu evacuare în râul Olt”, oraș Victoria, comuna Ucea, județul Brașov se urmărește:

- modul de ocupare al terenului să fie în conformitate cu normele în vigoare;
- dezvoltarea zonei în conformitate cu necesitățile titularului – stație de epurare a apelor uzate;
- crearea de spații verzi de protecție.

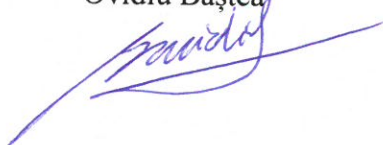
Documentația conține următoarele avize (solicitate prin C.U. nr. 241/13.11.2019 emis de Consiliul Județean Brașov):

- Aviz C.J.B., Direcția Arhitect Șef, nr.6 /11.02.2021;
- Aviz de oportunitate C.J.B., nr.1 /24.02.2020;
- Raportul informării și consultării publicului Orașul Victoria, nr. 8056/19.06.2020;
- Raportul informării și consultării publicului Comuna Ucea, nr. 4462/18.06.2020;
- Acord Prealabil C.J.B. – D.D.J.S.P., nr.39/03.06.2020;
- Aviz de gospodărire a apelor, nr. 89/12.05.2020;
- Notificare asistență de specialitate D.S.P., nr. 376/A/13.03.2020;
- Aviz I.S.U., nr. 146/20/SU/BV/PSI/07.04.2020;
- Aviz C.F.R., nr. 181/21.04.2020;
- Aviz Situri Natura 2000, nr. 28/04.05.2020;

- Aviz Telekom, nr. 1308BV/19.12.2019;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele, nr. 315935657/07.01.2021;
- Aviz Aromapa Serv SRL, nr. 45/09.01.2020;
- Aviz Garada Forestieră, nr. 12794/1/20.01.2020;
- Aviz Statul Major al Apărării, nr. DT-10222;
- Aviz SDEE Transilvania Sud, nr. 70101934408/29.07.2020;
- Aviz S.T.S., nr. 13118/17.01.2020;
- Aviz Transelectrica, nr.1267/05.02.2020;
- Aviz Transgaz, nr. 11569/266/26.02.2020;
- Aviz Victoria Parc Industrial SRL, nr. 274/23.12.2019;
- Aviz A.N.I.F., nr. 231/09.07.2020;
- Aviz de Mediu – A.P.M.Bv., nr. 1/09.02.2021;
- Aviz Ministerul Culturii, nr. 232/U/2020;
- Aviz M.A.D.R., nr. 259/28.07.2020;
- Aviz C.N.A.I.R., nr. 78/381/26.06.2020;
- Aviz Primăria Comunei Ucea, nr.4713/01.07.2020;
- Aviz Primăria Orașului Victoria, nr. 1/02.07.2020;

În urma analizării documentației de urbanism, înregistrată la Primăria Orașului Victoria cu nr. 3183/15.02.2021, având în vedere și avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.07.2020, **propunem aprobarea** P.U.Z.- “CONSTRUIREA UNEI STAȚII DE EPURARE APE UZATE UZINALE REZULTATE DE LA FABRICA PUROLITE CU EVACUARE ÎN RÂUL OLT” (Proiect nr. 37/2019).

Arhitect-șef,
Ovidiu Baștea



Șef Birou Tehnic
Sorin Molnar

