



ROMANIA
ORAȘUL VICTORIA

Strada Stadionului , nr.14, jud. Brașov Tel: 0268/241525
Fax: 0268/241501 E-mail: primaria.victoria@yahoo.com



Nr. 5834 / 19 . 02 . 2021

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ și a Regulamentului Local de Urbanism RLU

- **CONSTRUIREA UNEI STAȚII DE EPURARE APE UZATE UZINALE REZULTATE DE LA FABRICA PUROLITE CU EVACUARE ÎN RÂUL OLT**

Beneficiar: S.C. PUROLITE S.R.L., cu sediul in Victoria, str. Aleea Uzinei, nr.11;

Proiectant: S.C. TOP-FORM S.R.L., cu sediul in Brașov, Calea București, nr. 51, ap.2; **Proiect nr. 37/2019;**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Atzberger Magdalena;

Suprafața reglementată de 33881 mp, terenuri inscrise în C.F. nr. 100224 – Victoria, C.F. nr. 100041 – Victoria și C.F. nr. 108125 – Ucea

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Orașului Victoria cu nr. 3183/15.02.2021 de către PUROLITE S.R.L.
- raportul de specialitate întocmit de către BIROUL TEHIC cu nr. 3910/18.02.2021, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Primăria Victoria cu nr. 8056/19.06.2020 și Primaria Comunei Ucea cu nr. 4462/18.06.2020;
- avizul nr. 6/ 11.02.2021 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Brașov ;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 241/13.11.2019 emis de Consiliul Județean Brașov, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Orașului Victoria.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planului Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- funcțiunea principală: **zonă industrială;**
- indicatori urbanistici: **POT max =40%; CUT max =0,5;**
- regim maxim de înălțime: **S+P+2E;**

PRIMAR
Elena Camelia Berteza

