

DOCUMENTE NECESARE EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare va conține:

- cerere pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa: **Formularul F.8 «CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare»**
- **certificatul de urbanism**, în copie;
- **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții**, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și **extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**.
- **documentația tehnică - D.T., în două exemplare**, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;
- **avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism**, în copie;
- studiile de specialitate, nota tehnică justificativă sau raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente, raportul de audit energetic, raportul de expertiză a sistemelor tehnice, certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri și/sau pentru lucrări de renovare majoră, precum și studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar.
- **dovata plății taxei pentru eliberarea autorizării executării lucrărilor de construcții**

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D) elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare va conține:

- **aceleași documente menționate mai sus, adaptate scopului**.
- **certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului** (în copie).
- **dovata plății taxei pentru eliberarea autorizării executării lucrărilor de desființare**